

Số: 342/TB-THADS

Tây Ninh, ngày 15 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá ( Lần 09 )**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 192; 193/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2020; Quyết định thi hành án số 198; 199; 200; 201; 202; 203/QĐCCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2020; Quyết định thi hành án số 211; 215; 217; 218; 219; 220/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2020; Quyết định thi hành án số 221; 222; 223; 224; 225; 226/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2020; Quyết định thi hành án số 943/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2020; Quyết định thi hành án số 965/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2020; Quyết định thi hành án số 1014; 1022; 1025; 1028; 1034/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2020; Quyết định thi hành án số 1230/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2020; Quyết định thi hành án số 290/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 8 năm 2020; Quyết định thi hành án số 1371/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 8 năm 2020; Quyết định thi hành án số 1373/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2020; Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2020 và Quyết định thi hành án số 62/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, ( nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, tỉnh Tây Ninh );

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, ( nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, tỉnh Tây Ninh );

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn cầu Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 155-2144/TB-KH ngày 10 tháng 9 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp Danh Khải Hưng.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Mỹ Ngọc; sinh năm: 1979; ngụ địa chỉ: tổ 9 ấp Bàu Dài, xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu ( nay là xã Cầu Khởi, tỉnh Tây Ninh ) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Địa chỉ: số 09, tỉnh lộ 06, khu phố Hoà Phú, phường An Hoà, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh ( nay là phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh ).

Chi nhánh Công ty: 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh ( nay là Khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh ). Số liên lạc: 0276.3811078.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, qua đo đạt thực tế có diện tích 422,7m<sup>2</sup>, ( trong đó 250m<sup>2</sup> đất ONT và 172,7m<sup>2</sup> đất CLN - phần thuộc LGQH diện tích 45,1m<sup>2</sup> ), trên đất có 01 căn nhà cấp 4 diện tích 70,2m<sup>2</sup>, nhà tạm diện tích 37,8m<sup>2</sup>, mái che 01 + mái che 2 + cửa tôn, 01 hồ si măng, 01 chân bồn nước thuộc thửa đất mới 15, tờ bản đồ 37 ( theo GCN là thửa đất số 2653, tờ bản đồ số 05 diện tích 433m<sup>2</sup> ), tọa lạc tại xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh ( nay là xã Cầu Khởi, tỉnh Tây Ninh ).

\* Lưu ý: thửa đất có 45,1m<sup>2</sup> thuộc LGQH.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 10/9/2025 đến hết ngày 16/10/2025 ( trong giờ hành chính ) tại vị trí thửa đất của bà Nguyễn Thị Mỹ Ngọc, tọa lạc tại ấp Bàu Dài, xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, ( nay là xã Cầu Khởi, tỉnh Tây Ninh ). Liên hệ tại Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 10/9/2025 đến 17 giờ ngày 14/10/2025 ( trong giờ hành chính ), tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

đ) Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 765.069.977 đồng ( Bảy trăm sáu mươi lăm triệu, không trăm sáu mươi chín nghìn, chín trăm bảy mươi chín đồng ).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 200.000đ đồng/hồ sơ, tiền đặt trước 114.760.496 đồng ( 15% giá khởi điểm của tài sản ).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 10/9/2025 đến 17 giờ ngày 14/10/2025 (trong giờ hành chính), tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản ( do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ, 30 phút ngày 17/10/2025 ( thứ sáu ), tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cầu Khởi
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 11;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh TN
- Lưu: VT, HSTHA. ( CHV Vương kv11 ).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quốc Vương